

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 51/2025/QĐST-DS ngày 29/7/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2253/QĐ-THADS ngày 12/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2562/QĐ-THADS ngày 19/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-THADS ngày 06/02/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/03/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 254/2026/29/CT-VATCTN ngày 31/3/2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu - Chi nhánh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo về việc xác định bước giá của tài sản bán đấu giá số 2797/TB-THADS.KV10 ngày 17/4/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 57-2579/TB-KH ngày 20/4/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Trần Thị Lén, sinh năm 1952 và bà Trần Thị Tuyết Mai, sinh năm 1983, địa chỉ: số 45/2, tổ 13, ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- QSDĐ diện tích 507m² (trong đó: 300m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài; 207m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2043) thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 21 tọa lạc tại ấp Long Hải, xã Trường Tây, thị xã Hòa Thành (nay là khu phố Long Hải, phường Long Hoa), tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất, cây trồng trên đất: nhà ở 1 (theo GCN: nhà ở riêng lẻ, cấp 3) diện tích 113m², nhà ở 2 diện tích 34,4m², mái che ngang, mái che sân vườn, mái che sau nhà, sân gạch, tường rào, hàng rào lưới B40, 01 giếng khoan, 02 cây cherry, 01 cây lộc vừng lớn, 01 cây lộc vừng nhỏ, 02 cây nguyệt quế, 02 cây mai vàng, 02 cây mai tứ quý, 01 cây sứ, 01 cây tùng lá kim, 01 cây nhãn, 02 cây dừa, 02 cây mai chiếu thủy. Sổ vào sổ cấp GCN CS10476 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 09/5/2019 cho bà Trần Thị Lén.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 20/4/2026 đến hết ngày 26/5/2026 (trong giờ hành chính) tại vị trí thửa đất số 99, tờ bản đồ 21, đất tại khu phố Long Hải, phường Long Hoa, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.125.189.000** đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, một trăm hai mươi lăm triệu, một trăm tám mươi chín nghìn đồng). Trong đó: giá trị QSDĐ là 2.564.580.000 đồng; giá trị tài sản trên đất, cây trồng trên đất là 560.608.891 đồng.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước: **468.778.350** đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 22/5/2026.

Lưu ý: Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước **17** giờ ngày **22/5/2026** mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày **22/5/2026** đều không hợp lệ

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 20/4/2026 đến hết 17 giờ ngày 22/5/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc **10 giờ 30 phút, ngày 27/5/2026** (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

11. Bước giá: **31.252.000 đồng** (Bằng chữ: Ba mươi một triệu, hai trăm năm mươi hai nghìn đồng).

12. Quy định về cách trả giá:

* Giá trả hợp lệ:

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.

- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

* Giá trả không hợp lệ:

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.

- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước

- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Long Hoa;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thành Thái).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thành Thái